

**Grudziądz: Świadczenie usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach  
Geotermii Grudziądz sp. z o.o. w Grudziądzu.  
Numer ogłoszenia: - 400694/2010; data zamieszczenia: 08.12.2010**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Geotermia Grudziądz Sp. z o.o. , ul. Warszawska 36, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4644583, faks 056 4644583 wew. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.geotermiagrudziadz.pl](http://www.geotermiagrudziadz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach Geotermii Grudziądz sp. z o.o. w Grudziądzu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest stałe utrzymanie czystości w obiektach Geotermii Grudziądz Sp. z o.o. w Grudziądzu w sposób nie zakłócający pracy spółki, dokładny i terminowy.

**1) Wykaz obiektów Geotermii Grudziądz sp. z o.o. w Grudziądzu objętych utrzymaniem porządku i czystości:** łączna powierzchnia pomieszczeń sprzątanym wynosi **1.541,61 m<sup>2</sup>** w tym:

\***budynek Studio Sylwetki** przy ul. Warszawskiej 36 w Grudziądzu o powierzchni **1214,86 m<sup>2</sup>** - powierzchnia wykładzin i dywanów do odkurzania wynosi 206,80 m<sup>2</sup> - powierzchnia z drewna (parkiet + sauna) wynosi 111,28 m<sup>2</sup> - powierzchnia z terakoty wynosi 729,43 m<sup>2</sup> - powierzchnia okien do mycia wynosi 104,83 m<sup>2</sup> - powierzchnia oszklenia drzwi wejściowych do biur wynosi 47,73 m<sup>2</sup> - powierzchnia witryn wynosi 14,79 m<sup>2</sup> - powierzchnia schodów zewnętrznych wynosi 28 m<sup>2</sup>

\* **budynek Balneologii** przy ul. Warszawskiej 36 w Grudziądzu o powierzchni **316,95 m<sup>2</sup>** - biuro działu technicznego – 4,16 m<sup>2</sup>; wiatrołap – 3,19 m<sup>2</sup>, pomieszczenie nr 26 – szatnia, wc – 14,6 m<sup>2</sup>; Piramida – 295 m<sup>2</sup>

**2) Zakres i częstotliwość prac**

1) Usługi sprzątania budynków Geotermii Grudziądz Sp. z o.o. w Grudziądzu, które obejmują: a/ zmiatanie codziennie 7 dni w tygodniu b/ zmywanie posadzki codziennie 7 dni w tygodniu c/ odkurzanie powierzchni wykładzin codziennie 7 dni w tygodniu d/pranie wykładziny w miarę potrzeb e/ odkurzanie i czyszczenie mebli f/ odkurzanie parapetów oraz wyposażenia 3 razy w tygodniu g/ maszynowe mycie posadzek w miarę potrzeb h/ mycie urządzeń sanitarnych codziennie i/ mycie płytek ściennych w sanitariatach codziennie j/ mycie płytek ściennych w pozostałych pomieszczeniach w miarę potrzeb k/ uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych w miarę potrzeb l/ czyszczenie przepierzeń, drzwi codziennie ł/

opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków codziennie m/ odkurzanie żaluzji 2 razy w miesiącu n/ mycie okien nie wymagających sprzętu do pracy na wysokości 6 razy w roku o/ czyszczenie lusterek w miarę potrzeb p/ utrzymanie czystości schodów zewnętrznych codziennie r/ przecieranie okien oraz drzwi z parą w miarę potrzeb s/ czyszczenie przewodów kanalizacji posadzkowej liniowej codziennie t/ mycie naczyń w pomieszczeniu socjalnym według potrzeb

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia własnymi środkami czystości niezbędnymi do realizacji zamówienia oraz własnym sprzętem. Środki czystości powinny posiadać atesty PZH. Wykonawca będzie używał środków odpowiednich do danego rodzaju powierzchni.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia własnym personelem w ilości niezbędnej do realizacji zamówienia.

4. Wszelkie widoczne usterki w stanie poszczególnych pomieszczeń, wykonawca będzie odnotowywał w zeszycie złożonym w Recepcjach w poszczególnych budynkach.

5. Wykonawca będzie świadczył usługi: W budynku Studio Sylwetki w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 20.00 z przerwą w godz. 14.00-16.00, w soboty i niedziele od 6.00 do 20.00 z przerwą w godz. 10.00-12.00. Natomiast w miesiącach: październik, listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec, kwiecień od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 6.00 do 21.00 bez przerwy. W budynku Balneologii w pomieszczeniach technicznych znajdujących się w piwnicy oraz w Piramidzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 18.00, natomiast w sobotę oraz niedzielę od 10.00 do 20.00.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.12.00-8, 90.91.92.00-4.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 11.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą. Przy dokonaniu oceny spełnienia warunku Zamawiający będzie się kierował regułą spełnia albo nie spełnia.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą (wykaz usług wykonanych w ciągu 3 ostatnich lat). Przy dokonaniu oceny spełnienia warunku Zamawiający będzie się kierował regułą spełnia albo nie spełnia.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega

z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 80
- 2 - Wcześniej wykonane usługi – 10
- 3 - doświadczenie w podobnej branży – 10

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie**

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.geotermiagrudziadz.pl](http://www.bip.geotermiagrudziadz.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Geotermia Grudziądz Sp. z o.o. ul. Warszawska 36 (sekretariat) 86-300 Grudziądz.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 16.12.2010 godzina 12:00, miejsce: Geotermia Grudziądz Sp. z o.o. ul. Warszawska 36 (sekretariat) 86-300 Grudziądz.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**